

Sistema de pago alternativo por cuotas 2023



**PASO
A
PASO**

Para acogerse al pago por cuotas del impuesto Predial 2023 desde la Oficina Virtual

La **BOGOTÁ**
que estamos construyendo

GRACIAS
POR EL PAGO DE TUS
IMPUESTOS



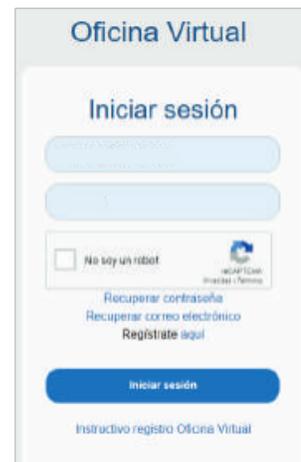
SECRETARÍA DE
HACIENDA



Conéctate: www.haciendabogota.gov.co • Tel. (601) 338 5000 •    hacienda bogota

1 Para acogerte al pago por cuotas de tu impuesto Predial, primero debes registrarte en la nueva Oficina Virtual.

Ingresa a www.haciendabogota.gov.co/es/sdh/oficina-virtual



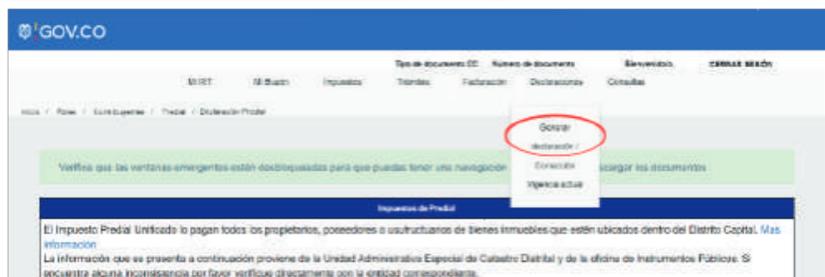
2 Hecho lo anterior, escribe tu usuario y contraseña. Recuerda que tu usuario es el correo electrónico que registraste.

3 Ahora haz clic en "Contribuyente".

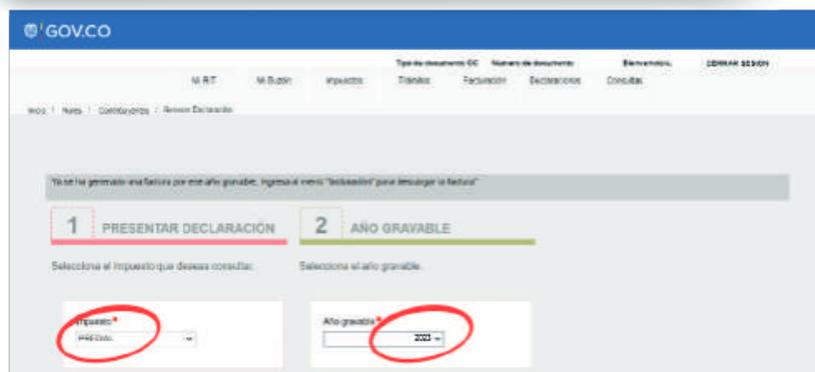


4 En la barra superior, selecciona la pestaña "Declaraciones" y luego "Generar declaración".

Nota: Recuerda que si decides presentar la declaración para acogerte al pago por cuotas, no podrás pagar con factura el impuesto de este año, ni obtener el 10% de descuento, ni generar una nueva declaración.



5 Elige "Predial" y después "Año gravable 2023".



6

El sistema mostrará la información de tu(s) predio(s). Da clic en la opción "Generar declaración", en el predio que vas a pagar por cuotas.

The screenshot shows the GOV.CO interface with search filters for 'Impuesto' (Predial) and 'Año gravable' (2023). Below the filters is a table with columns: CHIP, Mancomunidad, Dirección del predio, No. Contrato arrendamiento, and Presentar declaración. Two rows of results are shown, both with 'Generar Declaración' buttons circled in red. A 'Mostrando del 1 a 2 (Total: 2 resultados)' indicator is at the bottom.



Aparecerá toda la información del predio en el liquidador. **Verifica que las ventanas emergentes estén habilitadas. Si no lo están, habilítalas a través de la configuración de tu equipo, a fin de poder descargar el PDF y demás documentos que necesites.**

The screenshot shows the 'Declaración Predial' form. It includes a warning message at the top: 'encuentra alguna inconsistencia por favor verifique directamente con la entidad correspondiente.' Below this is a table with columns: Tipo de documento, Número de documento, and Nombre. The form fields include: Año gravable (2023), Copión de año (91 - DECLARACION INICIAL), Mancomunidad (000), CHIP (AAA), Cédula catastral (8040), Dirección (NR 12E), Calidad inmueble (Propietario), and Datos de liquidación (Porcentaje de propiedad: 50%, Porcentaje de ejercicio: %).

7

Navega hacia la parte inferior de la pantalla, haz clic en el botón "Calcular" y luego en "Ok" en la ventana emergente.

The screenshot shows the 'Firmas' section of the GOV.CO interface. The 'Calcular' button is circled in red. Below it is a warning message: 'Si te acoges al pago por cuotas, debes dar clic en "Solo firmar" si eres persona natural, o en "Firmar y agregar" si eres una persona jurídica - empresa. Posteriormente selecciona el botón SPAC, y por último da clic en "Presentar declaración"'. The 'Firmas' section includes fields for Nombre, Tipo de identificación, No. identificación, and No. tarjeta profesional. At the bottom, there are buttons for 'Cancelar', 'Presentar declaración', 'Pagar en línea', and 'SPAC'.

8

En la sección de firmas, debes escoger **"Solo firmar"**, si eres persona natural, o **"Firmar y Agregar"**, si eres persona jurídica.

GOV.CO

MI SITIO MI BUENOS DÍAS Impuestos Trámites Facturación Declaraciones Consultas

Inicio / Roles / Contribuyentes / Predial / Declaración Predial

Declaración 1

Si te acoges al pago por cuotas, debes dar clic en "solo firmar" si eres persona natural, o en "Firmar y agregar" si eres una persona jurídica - empresa. Posteriormente selecciona el botón SPAC y por último da clic en "Presentar declaración"

Firmas

Nombre: ANTONIO JOSÉ ESTE JARAMILLO

Tipo de identificación: CC

No. identificación: 7748832

No. tarjeta profesional:

Sección de firmas

Solo firmar Firmar y Agregar

Cancelar Presentar declaración Pagar en línea SPAC

9

Posteriormente, pulsa el botón **"SPAC"** (sistema de pago alternativo por cuotas) y **"Aceptar"**.

Firmas

Nombre: ANTONIO

Tipo de identificación: CC

No. identificación: 774

No. tarjeta profesional:

Sección de firmas

Solo firmar Firmar y Agregar

Cancelar Presentar declaración Pagar en línea SPAC

SPAC

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

El SPAC es el sistema de pago del Impuesto Predial por cuotas de la presente vigencia. Si te acoges al pago de predial por cuotas no tendrás la opción del 10% de descuento por pronto pago.

Aceptar Cancelar

10

Aparecerá una nueva ventana emergente. Haz clic en **"Cancelar"**.

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

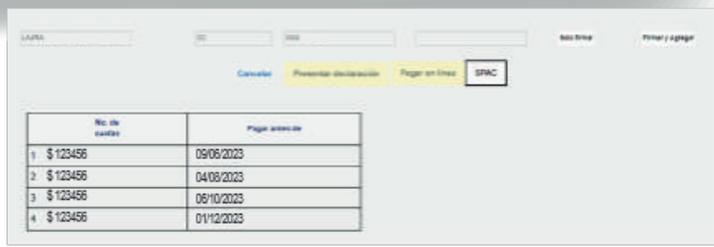
Paso 5: ¿Su predio tiene afectación COVID según lo establecido en la Resolución 650 del 17 de noviembre del 2021?

Selecciona aceptar: Solo si tu predio es NO residencial y deseas pagar el impuesto en cuotas a partir del 2023

Selecciona cancelar: Si tu predio es residencial o si tu predio es no residencial y quieres pagar con cuotas durante 2022

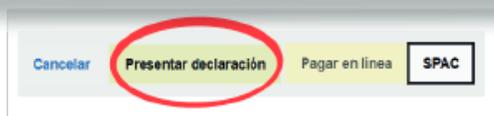
Aceptar Cancelar

11 Aparecerá la fecha y el monto por pagar de cada una de las cuatro cuotas.



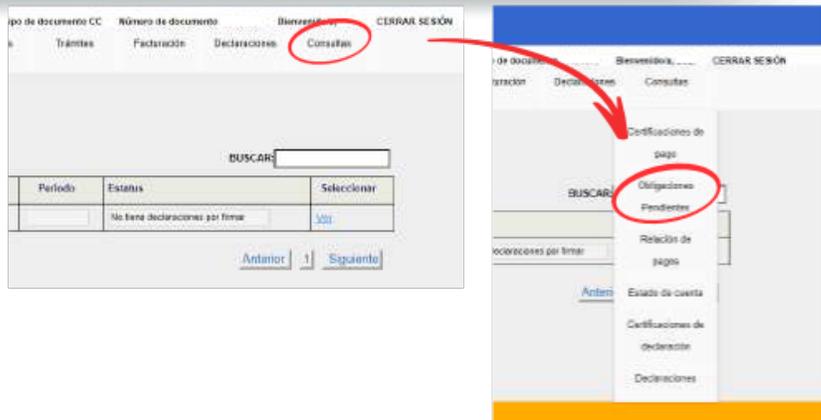
	No. de cuotas	Fecha a pagar
1	\$ 123456	09/06/2023
2	\$ 123456	04/08/2023
3	\$ 123456	09/10/2023
4	\$ 123456	01/12/2023

12 Para finalizar el proceso satisfactoriamente, debes seleccionar la opción **"Presentar declaración"** y el sistema descargará este documento en PDF.



CÓMO PAGAR LAS CUOTAS

A Para realizar el pago de los cuatro cupones, debes ingresar a la Oficina Virtual siguiendo los pasos 1, 2 y 3, por la opción **"Consultas" / "Obligaciones pendientes"**.



B Haz clic en "Predial" (a). En la pantalla aparecerá la casilla "Cupones" (b), al pulsar allí, se desplegará el listado de cuotas. En la parte inferior, elige "Imprimir cupón" (c).

documento CC Número de documento Bienvenida, CERRAR SESIÓN

Trámites Facturación Declaraciones Consultas

... puedes tener una navegación óptima y puedas descargar los documentos

Obligaciones

Contribuyente respecto a los impuestos administrados por la Dirección Distrital de

a.

Impuesto

PREDIAL

Cancelar Buscar

BUSCAR:

Referencia	Total a pagar	Objeto Contributo	Generar ROP	Pagar	Cupones
			Sin ROP	Pagar	Cupones

Anterior | 1 | Siguiente

Imprimir reporte

Mostrando del 1 a 1 (Total: 1 resultado)

Imprimir reporte

No. de cuotas	Fecha inicio de	Monto	Vigencia	Estado
1	09/05/2023	370.000	Vigente	
2	04/05/2023	370.000	Vigente	
3	05/10/2023	370.000	Vigente	
4	01/10/2023	370.000	Vigente	

c. Imprimir Cupón

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

Cupón de pago Impuesto Predial

No. Referencia: 801

Código: Fecha de emisión de este cupón:

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. GMP 2. DIRECCION DEL PREDIO 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

AAA CL 51 950

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. NOMBRE Y APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) 5. N. PROPIEDAD 6. CUILDIO 7. DIRECCION NOTIFICACION 8. MUNICIPIO

CC 444 UZ 950 PROPIETARIO CL 5 BOGOTÁ, S.D.

C. CUPO DE PAGO

DESCRIPCION	VALOR	IMPORTE
12. VALOR A PAGAR CUOTA(S) ANTERIORES	CA	0
13. INTERESES CUOTA(S) ANTERIORES	IM	0
14. VALOR A PAGAR CUOTA ACTUAL	VP	370.000
D. PAGO		
15. TOTAL A PAGAR	TP	370.000
E. SALDO		
16. SALDO TOTAL DE LA DEUDA	ST	1.481.000

QR CODE

Se descargará el archivo PDF para pago en los bancos autorizados.

¡Y listo!

Más información en <https://www.haciendabogota.gov.co/es/canales-atencion>