

INICIO (/) ▶ MI CIUDAD (/MI-CIUDAD) ▶ HACIENDA (/MI-CIUDAD/HACIENDA)

▶ PASOS PARA DECLARAR UN PREDIO SIN CHIP O QUE NO HA SIDO DESENGLOBADO EN BOGOTÁ

Pasos para declarar un predio sin CHIP o que no ha sido desenglobado en Bogotá

**PASO
A
PASO** Para declaración
de predios con
bases presuntivas
(predios sin CHIP o que no
han sido desenglobados).

Imagen: @HaciendaBogota

Si tu predio no cuenta con CHIP o no ha sido desenglobado sigue este paso a paso para declarar y pagar tu impuesto predial 2022.

LEE ANTES DE COMPARTIR:

(/#facebook)

(/#twitter)

(/#whatsapp)

12·JUL·2022

Publicado por: Angie Ruíz Rojas



Escucha la noticia



POBLACIONES

La Secretaría Distrital de Hacienda (<https://bogota.gov.co/>) (SHD) informa los pasos que deben seguir las y los contribuyentes para el pago del impuesto predial 2022, de los predios que no cuentan con CHIP o no han sido desenglobados.

Sigue este paso a paso para declarar y pagar tu impuesto predial 2022:

Recuerda para el pago de tu impuesto Predial con bases presuntivas, primero debes registrarte en la nueva Oficina Virtual. (https://www.shd.gov.co/shd/oficina_virtual)

1. Hecho lo anterior, ingresa a www.haciendabogota.gov.co.

(<https://www.haciendabogota.gov.co/shd/>) Da clic en "Oficina Virtual" (a), selecciona 'Impuesto Predial Unificado' (b) y después presiona el botón 'Liquida predio sin CHIP' (c).

CONTENIDOS RELACIONADOS

Hacienda (/mi-ciudad/hacienda)
10-Jul-2022

¿Hasta cuándo aplica el 10% de descuento para pago de predial y vehículo 2022? (/mi-ciudad/hacienda/plazo-para-pago-de-impuesto-predial-y-de-vehiculo-con-10-de-descuento)

Hacienda (/mi-ciudad/hacienda)
01-Jul-2022

¿Cómo puedes pagar los impuestos predial y de vehículos que están vencidos? (/mi-ciudad/hacienda/bogota-como-puedo-pagar-impuestos-predial-o-de-vehiculos-vencidos)

2. Escribe tu usuario y contraseña. Recuerda que tu usuario es el correo electrónico que registraste.

3. Luego haz clic en la parte que dice '**Contribuyente**'.

4. En la barra superior, selecciona la pestaña '**Declaraciones**' y luego "**Generar 4 declaración**'.



POBLACIONES

5. Elige 'Predial' y después 'Año gravable 2022'. Verifica que las ventanas emergentes estén habilitadas. Si no lo están, habilítalas a través de la configuración de tu equipo, a fin de poder descargar el PDF y demás documentos que necesites.

6. El sistema te mostrará algunos datos del predio. Navega hacia abajo para ver más información.

7. Selecciona los datos del predio de las listas desplegables. Ingresa el área de terreno y/o de construcción como aparece en el certificado de tradición y da clic en 'Precálculo'.

8. Se habilitarán los datos de liquidación.

9. Pulsa el botón 'Calcular', ubicado en la parte inferior de la pantalla.

10. Si estás de acuerdo con la liquidación, haz clic en "Solo firmar", si eres persona natural, o en 'Firmar y agregar', si eres persona jurídica.

11. Posteriormente, escoge la opción "Presentar declaración" y el sistema emitirá el respectivo PDF para pago en bancos autorizados. Si lo prefieres, elige 'Pagar en línea'.

Para aclarar todas tus dudas te compartimos a continuación el documento completo con los pasos que debes seguir para realizar la declaración del predio:



POBLACIONES

HACIENDA BOGOTÁ (/TAG/HACIENDA-BOGOTA)

IMPUESTO PREDIAL (/TAG/IMPUESTO-PREDIAL)

SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA - SHD (/SERVICIOS/ENTIDAD/SECRETARIA-DISTRITAL-DE-HACIENDA-SHD)

TEMAS RELACIONADOS

- ▶ [Secretaría de Hacienda dará prioridad a requerimientos sobre predial 2022 \(/mi-ciudad/hacienda/secretaria-de-hacienda-dara-atencion-prioritaria-al-tema-predial-2022\)](/mi-ciudad/hacienda/secretaria-de-hacienda-dara-atencion-prioritaria-al-tema-predial-2022)





► **Así puedes pagar el impuesto predial si no eres propietario del inmueble (/mi-ciudad/hacienda/paso-paso-para-pagar-el-predial-si-no-es-propietario-del-inmueble)**



► **¿Hasta cuándo aplica el 10% de descuento para pago de predial y vehículo 2022? (/mi-ciudad/hacienda/plazo-para-pago-de-impuesto-predial-y-de-vehiculo-con-10-de-descuento)**



► **Ponte al día con tus impuestos y ayuda a la reactivación económica de Bogotá (/mi-ciudad/hacienda/distrito-invita-contribuyentes-ponerse-al-dia-con-sus-impuestos)**

Te puede interesar

HACIENDA (/MI-CIUDAD/HACIENDA)

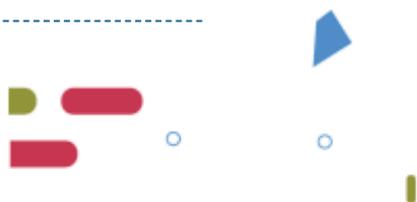
Secretaría de Hacienda dará prioridad a requerimientos sobre predial 2022 (/mi-ciudad/hacienda/secretaria-de-hacienda-dara-atencion-prioritaria-al-tema-predial-2022)

13·JUL·2022

Entre el 13 y el 15 de julio se dará prioridad en la atención presencial a los requerimientos relacionados con el pago del impuesto predial con descuento. (/mi-ciudad/hacienda/secretaria-de-hacienda-dara-atencion-prioritaria-al-tema-predial-2022)



POBLACIONES



(/mi-ciudad/hacienda/secretaria-de-hacienda-dara-atencion-prioritaria-al-tema-predial-2022)

LEE ANTES DE COMPARTIR

 (/#facebook)  (/#twitter)  (/#whatsapp)

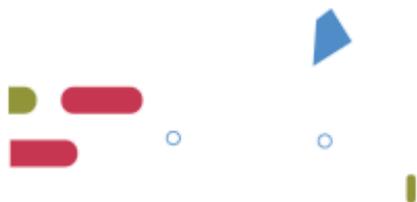
HACIENDA (/MI-CIUDAD/HACIENDA)

Así puedes pagar el impuesto predial si no eres propietario del inmueble (/mi-ciudad/hacienda/paso-paso-para-pagar-el-predial-si-no-es-propietario-del-inmueble)

13•JUL•2022

Si no eres propietario y no has podido obtener la factura del predio, debes acercarte, con la documentación requerida, a uno de los SuperCADE.

(/mi-ciudad/hacienda/paso-paso-para-pagar-el-predial-si-no-es-propietario-del-inmueble)



(/mi-ciudad/hacienda/paso-paso-para-pagar-el-predial-si-no-es-propietario-del-inmueble)

LEE ANTES DE COMPARTIR

 (/#facebook)  (/#twitter)  (/#whatsapp)

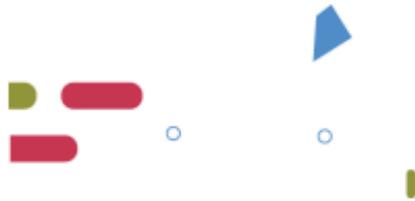
HACIENDA (/MI-CIUDAD/HACIENDA)

Pasos para declarar un predio sin CHIP o que no ha sido desenglobado en Bogotá (/mi-ciudad/hacienda/pasos-para-declarar-un-predio-que-no-cuenta-con-chip-o-desenglobe)

12·JUL·2022

Paso a paso para declarar y pagar impuesto predial de viviendas que no cuentan con CHIP o no han sido desenglobadas.

(/mi-ciudad/hacienda/pasos-para-declarar-un-predio-que-no-cuenta-con-chip-o-desenglobe)



(/mi-ciudad/hacienda/pasos-para-declarar-un-predio-que-no-cuenta-con-chip-o-desenglobe)

LEE ANTES DE COMPARTIR

 (/#facebook)  (/#twitter)  (/#whatsapp)

POBLACIONES

¿Te pareció útil este contenido?

¿ENCONTRASTE ALGÚN ERROR EN ESTA PÁGINA?

Reporta >

Conoce nuestras entidades ▼

Conoce el mapa del sitio

BOGOTÁ

Entidades de control



5 / Tel: +57 (601) 381-3000

381-3000)

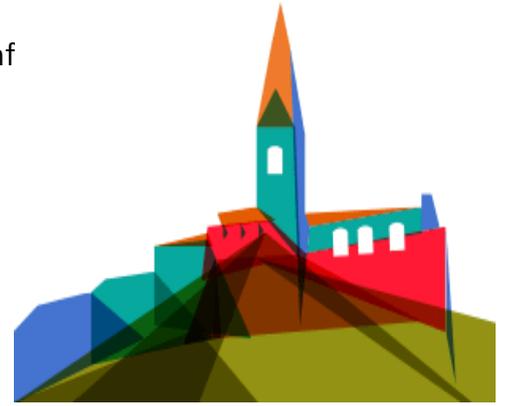
tención al público:

res de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

al: 111711

Archivo de noticias

Transparencia y acceso a la inf



ALCALDIA/POLITICA-
DE-
CONFIDENCIALIDAD-



(HTTPS://WWW.COLOMBIA.GOV

GOTA.GOV.CO/INTERNACIONAL
BOGOTA-ENTRE-LAS-10-CIUDA
-MEJOR-GOBIERNO-DIGITAL)

BOGOTÁ TE ESCUCHA
(HTTPS://BOGOTA.GOV.CO/SDQS)

2022 ALCALDÍA DE BOGOTÁ
D.C.

TODOS LOS DERECHOS
RESERVADOS

f
(HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/ALCA

