

(//)

BUSCAR Q

INICIO (//) ▶ MI CIUDAD (/MI-CIUDAD)

- ▶ POT BOGOTÁ REVERDECE 2022 - 2035 (/MI-CIUDAD/POT-BOGOTA-REVERDECE-2022-2035)
- ▶ CONTINÚA PROCESO DE REGLAMENTACIÓN CONCERTADA DEL POT CON EL GREMIO CONSTRUCTOR

Continúa proceso de reglamentación concertada del POT con el gremio constructor



(De izq. a der.) Liliana María Ospina de Coordinación de reglamentación POT; sec. de Planeación, María M. Jaramillo; y Gloria Martínez- subsec. Jurídica Sec. de Planeación, abordaron temas referentes a cargas urbanísticas y el área mínima de vivienda.

LEE ANTES DE COMPARTIR:

(//#facebook)
(//#twitter)
(//#whatsapp)

17-FEB-2022

Publicado por: Cynthia Vargas Castillo

**Escucha la noticia**

En la Alcaldía Mayor de Bogotá se llevó a cabo la segunda mesa de trabajo del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), dentro de la etapa de reglamentación concertada con el sector constructor.

En el encuentro con los constructores, la Secretaria María Mercedes Jaramillo Garcés abordó temas referentes a las cargas urbanísticas y el área mínima de la vivienda, de acuerdo con el cronograma estipulado con el gremio, donde se enfatizó en los trámites de licenciamiento, alturas de las edificaciones, plusvalía y transferencia de edificabilidad.

“Con la aplicación progresiva en las cargas urbanísticas y la simplificación de los trámites de licenciamiento, estamos incentivando que ustedes licencien y construyan desde ya, como un plan de reactivación económica” manifestó la Secretaria de Planeación Maria Mercedes Jaramillo.

CONTENIDOS RELACIONADOS

POT Bogotá Reverdece 2022 - 2035 (/mi-ciudad/pot-bogota-reverdece-2022-2035)
14•Feb•2022

Avanza reglamentación concertada del POT: Alcaldesa se reunió con recicladores (/mi-ciudad/pot-bogota-reverdece-2022-2035/avanza-proceso-de-reglamentacion-concertada-del-pot)

En este tuit, más detalles de la segunda mesa de trabajo del POT con constructores:

“La vivienda en general, como uso residencial, se permite en las áreas de actividad estructurante y de proximidad. En las áreas de grandes servicios metropolitanos, el uso residencial está restringido, y para poder desarrollar vivienda multifamiliar se deben adquirir certificados de edificabilidad; excepto, por ejemplo, si se quieren construir

“

#AEstaHora (https://twitter.com/hashtag/AEstaHora?src=hash&ref_src=twsrc%5Etfw) desarrollamos mesa de trabajo con el sector constructor para desarrollar temas respecto a trámites de licenciamiento en el marco de la reglamentación del #POTBogotáReverdece (https://twitter.com/hashtag/POTBogot%C3%A1Reverdece?src=hash&ref_src=twsrc%5Etfw) 2022 - 2035 [pic.twitter.com/11SzfwIB4j](https://t.co/11SzfwIB4j) (<https://t.co/11SzfwIB4j>)

– Planeación Bogotá (@planeacionbog) February 17, 2022
(https://twitter.com/planeacionbog/status/1494327848928120841?ref_src=twsrc%5Etfw)

”

viviendas médicas asociadas a un complejo hospitalario o residencias estudiantiles asociadas a un campus universitario y la Secretaría de Salud o la Educación, según el caso”

Dentro de los compromisos se explicó que en el marco de la formulación de las UPL se definirán las actuaciones estratégicas y las directrices para conformación de lo público y estarán plenamente definida a más tardar en el 2023.

Prodesa, Bioconstrucciones y demás constructores y empresas del sector de la construcción presentes en este encuentro solicitaron mesas de trabajo específicas de acuerdo con lo definido en el cronograma como la aplicación de normas específicas para cada tratamiento, las normas volumétricas para el desarrollo de proyectos y la formulación de las actuaciones estratégicas.

Dentro de las actuaciones estratégicas la funcionaria manifestó que se discutirán a partir del 1 de abril priorizando los proyectos de interés de los constructores, como el Plan Zonal de Usme y Sevillana en las respectivas mesas de trabajo.

En cuanto a las aclaraciones de aplicación del área mínima de vivienda, la Secretaria fue enfática en que no se puede realizar ninguna modificación al POT y el área mínima de Vivienda de Interés Social debe ser de 36 m2 y 42 m2 como mínimo. Sobre los estudios de detalle de riesgos y sus respectivas medidas de mitigación se informó que la norma que aplica viene del Gobierno Nacional y ya se pueden aplicar, no obstante los términos de referencia que precisarán lo que deben tener estos estudios, se encuentran en formulación por parte del Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (IDIGER) y quedarán definidos este año.

CONSTRUCTORES (/TAG/CONSTRUCTORES)

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT (/TAG/PLAN-DE-ORDENAMIENTO-TERRITORIAL-POT)

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN - SDP (/SERVICIOS/ENTIDAD/SECRETARIA-DISTRITAL-DE-PLANEACION-SDP)

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (/SERVICIOS/ENTIDAD/SECRETARIA-DISTRITAL-DEL-HABITAT)

TEMAS RELACIONADOS

- **Avanza reglamentación concertada del POT: Alcaldesa se reunió con recicladores (/mi-ciudad/pot-bogota-reverdece-2022-2035/avanza-proceso-de-reglamentacion-concertada-del-pot)**



- **Inició el proceso de reglamentación concertada del POT con el gremio constructor (/mi-ciudad/gobierno/primera-mesa-de-trabajo-de-reglamentacion-del-pot-con-constructores)**



- **Alcaldesa entregó a la ciudadanía el nuevo humedal Tingua Azul de Bogotá (/mi-ciudad/pot-bogota-reverdece-2022-2035/ahora-bogota-tiene-un-nuevo-humedal-el-tingua-azul-conocelo-foto)**

 (De izq. a Der.) María Mercedes Jaramillo,

- **Por fin Bogotá tiene un POT para pagar la deuda social con los más pobres (/mi-ciudad/pot-bogota-reverdece-2022-2035/por-fin-bogota-tiene-un-pot-para-pagar-deuda-social-con-los-mas-pobres)**

Te puede interesar

POT BOGOTÁ REVERDECE 2022 - 2035 (/MI-CIUDAD/POT-BOGOTA-REVERDECE-2022-2035)

Continúa proceso de reglamentación concertada del POT con el gremio constructor (/mi-ciudad/pot-bogota-reverdece-2022-2035/continua-proceso-de-reglamentacion-concertada-de-pot-con-constructores)

17-FEB-2022

La Sec. de Planeación, María Mercedes Jaramillo, lideró la segunda mesa de trabajo del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) con el sector constructor.

(/mi-ciudad/pot-bogota-reverdece-2022-2035/continua-proceso-de-reglamentacion-concertada-de-pot-con-constructores)



(/mi-ciudad/pot-bogota-reverdece-2022-2035/continua-proceso-de-reglamentacion-concertada-de-pot-con-constructores)

LEE ANTES DE COMPARTIR

 (/#facebook)  (/#twitter)  (/#whatsapp)

POT BOGOTÁ REVERDECE 2022 - 2035 (/MI-CIUDAD/POT-BOGOTA-REVERDECE-2022-2035)

Avanza reglamentación concertada del POT: Alcaldesa se reunió con recicladores (/mi-ciudad/pot-bogota-reverdece-2022-2035/avanza-proceso-de-reglamentacion-concertada-del-pot)

14•FEB•2022

La alcaldesa, Claudia López, se reunió con organizaciones recicladoras en el marco de la segunda mesa de trabajo del Plan de Ordenamiento Territorial, POT.

(/mi-ciudad/pot-bogota-reverdece-2022-2035/avanza-proceso-de-reglamentacion-concertada-del-pot)



(/mi-ciudad/pot-bogota-reverdece-2022-2035/avanza-proceso-de-reglamentacion-concertada-del-pot)

LEE ANTES DE COMPARTIR

 (/#facebook)  (/#twitter)  (/#whatsapp)

GOBIERNO (/MI-CIUDAD/GOBIERNO)

Inició el proceso de reglamentación concertada del POT con el gremio constructor (/mi-ciudad/gobierno/primera-mesa-de-trabajo-de-reglamentacion-del-pot-con-constructores)

11-FEB-2022

La alcaldesa, Claudia López, lideró la primera mesa de trabajo del POT dentro de la etapa de reglamentación concertada con el sector constructor.

(/mi-ciudad/gobierno/primera-mesa-de-trabajo-de-reglamentacion-del-pot-con-constructores)



(/mi-ciudad/gobierno/primera-mesa-de-trabajo-de-reglamentacion-del-pot-con-constructores)

LEE ANTES DE COMPARTIR

 (/#facebook)  (/#twitter)  (/#whatsapp)

¿Te pareció útil este contenido?

¿ENCONTRASTE ALGÚN ERROR EN ESTA PÁGINA?

Reporta >

Conoce nuestras entidades ▼

BOGOTÁ

65 / Tel: +57 (601) 381-3000

) 381-3000)

atención al público:

nes de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

tal: 111711

OGOTA.GOV.CO/INTERNACIONAL

-BOGOTA-ENTRE-LAS-10-CIUDA

J-MEJOR-GOBIERNO-DIGITAL)

Conoce el mapa del sitio

Entidades de control

Archivo de noticias

Transparencia y acceso a la info



(/HISTORICO-

ALCALDIA/POLITICA-

DE-

CONFIDENCIAL INAN-

2022 ALCALDÍA DE BOGOTÁ D.C.

TODOS LOS DERECHOS



(HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/ALCA

